



PERSBERICHT

PHANOS GEEFT CONVERTEERBARE OBLIGATIELENING UIT VOOR INSTITUTIONEEL WONINGFONDS 650 MILJOEN

Houten, 19 februari 2008

Phanos Finance Trust NV geeft een (converteerbare) obligatielening uit van 650 miljoen euro. De uitgifte van de convertible zal worden aangewend ter verwerving en exploitatie van huurwoningen van Phanos.

Phanos en haar rechtsvoorgangers hebben met de ontwikkeling en realisatie van tot op heden ruim 27.500 woningen, een aanzienlijke ontwikkel- en beleggingsportefeuille opgebouwd. Nadat Phanos het afgelopen decennium huurwoningen aan haar beleggingsfonds heeft toegevoegd, constateert CEO Hans Ensing dat institutionele beleggers grote behoefte hebben aan investeren in Nederlandse huurwoningen. Daarom heeft Phanos besloten om samen met institutionele beleggers een woningfonds te vormen via een converteerbare obligatie. Zo blijft het realisatie- en ontwikkelrisico bij Phanos en kunnen institutionele beleggers participeren in het fonds.

“Het is niet de bedoeling dat het bij een eenmalige uitgifte blijft want Phanos wil blijven groeien”, zegt Hans Ensing. De strategische partners binnen het institutioneel woningfonds zullen samen afspraken maken voor de langere termijn, waarbij de verwerving van nieuwe huurwoningen zal zorgen voor jaarlijkse groei. Het informatiememorandum zal medio maart worden verspreid.

Positief rendement

Phanos richt zich met het institutioneel woningfonds op pensioenfondsen en andere institutionele beleggers die in de Nederlandse woningmarkt willen investeren. Na conversie van de obligatielening is het de bedoeling dat er een op direct rendement gericht fonds ontstaat. “Wij vinden het van belang dat de rendementen vanaf het begin positief en duurzaam zijn”, aldus Hans Ensing tot slot.

Phanos

Phanos is een snelgroeiende allround vastgoedonderneming, die actief is in heel Europa en werkt vanuit de gedachte “bouwen aan welzijn”. Phanos wil spraakmakende en innovatieve vastgoedconcepten ontwikkelen, realiseren en exploiteren met als doel datgene tot stand te brengen waar de samenleving behoefte aan heeft: een kwalitatief hoogwaardige en duurzame woon-, werk- en leefomgeving.