



## PERSBERICHT

### **Gesloten uiterwaard open voor Arnhem**

*Houten, 1 september 2008*

Plan Phanos: Stadsblokken Meinerswijk verbindt noord, zuid en de Rijn

Het uiterwaardengebied Stadsblokken Meinerswijk ligt aan de Rijn, tussen het noordelijk en zuidelijk stadsdeel van Arnhem. Kenmerkend voor het gebied is, naast een verrommeld deel met oude scheepswerven, steenfabriek etcetera, het vele groen en de waterplassen. Het gebied van ongeveer 300 ha is slecht toegankelijk voor mensen die van de natuurwaarden willen genieten. De gemeente Arnhem wil het gebied ontwikkelen. In samenwerking met de grondeigenaren Staatsbosbeheer en Phanos moeten de plannen gerealiseerd worden. Phanos kiest voor de integrale ontwikkeling van het gebied met de nadruk op het open karakter, kwaliteit in het gebruik voor wonen, werken en recreëren, behoud van cultuurhistorische waarden en de verbindende schakel binnen de gemeente Arnhem. Maandag besprak zij haar visie op de ontwikkeling tijdens een bijeenkomst in Arnhem.

De gemeente heeft de Arnhemmers gevraagd met ideeën te komen. Deze ideeën zijn geïnventariseerd en dienen als bron van inspiratie voor de vervolgstappen in het participatieproces. Nu is het moment voor Phanos om in te stappen in dit proces. Op de bijeenkomst voor politici, vertegenwoordigers van maatschappelijke en belangenorganisaties, deskundigen, betrokkenen en pers belichtte Ubbo Hylkema van Hylkema Consultants de historische waarde van het gebied en plaatste dat in het perspectief van vandaag. Eric Luyten, hoogleraar Belvédère verbonden aan de TU Delft heeft de landschappelijke waarde en de betekenis voor het waterbeheer van Stadsblokken Meinerswijk belicht. Concreter is de schets van het Berlijnse architectenbureau Krier en Kohl. Het geeft beeldend vorm aan de brugfunctie van het gebied voor Arnhem en gebruikt daar de Mandelabrug letterlijk voor. De brug als hoofdstraat met daaraan allerlei functies voor wonen, winkelen, werken en als entree voor het natuur- en parklandschap van ongeveer 250 ha. Dit is vier maal de grootte van park Sonsbeek.

Geert Ensing chairman van Phanos is enthousiast over de bijdrage die dit plan levert aan Arnhem; het versterkt de stad. Een groot in zichzelf gekeerd gebied opent zich voor de Arnhemmers en natuurliefhebbers. De verbinding tussen noord en zuid komt tot stand, de stad keert zich meer naar de Rijn en Arnhem krijgt een toplocatie voor wonen erbij. Niet alleen voor het dure segment in de markt, ook voor sociale woningbouw is veel ruimte.

De presentatie door Christoph Kohl van de denkrichting van Krier en Kohl laat zien dat de ideeën die zijn geopperd in het participatieproces van de gemeente Arnhem heel goed inpasbaar zijn.

Phanos is een snelgroeïende allround vastgoedonderneming, die actief is in heel Europa en werkt vanuit de gedachte "bouwen aan welzijn". Phanos wil spraakmakende en innovatieve vastgoedconcepten ontwikkelen, realiseren en exploiteren met als doel datgene tot stand te brengen waar de samenleving behoefte aan heeft: een kwalitatief hoogwaardige en duurzame woon-, werk- en leefomgeving.